



CREADORES DE CIUDADES

## **Currículum Empresarial**

[ciudadmaderas.com](http://ciudadmaderas.com)



# CIUDAD MADERAS

Es una empresa con más de 35 años de experiencia en el ramo inmobiliario.

Su misión es generar mejores estilos de vida, basados en la atención al cliente, innovación, garantía de plusvalía, crédito directo, y seguridad de inversión en todos sus proyectos.

Con base central en Querétaro desde 1992, Ciudad Maderas tiene operaciones en los estados de Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí y Yucatán.





## ANTECEDENTES & CARACTERÍSTICAS

Ciudad Maderas cuenta con una vasta experiencia en materia de vivienda. Los conocimientos que acumulan sus miembros van desde lo académico hasta lo pragmático. Algunos de sus funcionarios han realizado estudios especializados en México y el extranjero en áreas como vivienda, edificación, planificación, administración y economía.



La experiencia del grupo queda fehacientemente demostrada en el hecho de que ha proyectado más de 7,700 viviendas y construido alrededor de 2,000; además, alrededor de 32,000 terrenos habitacionales y comerciales vendidos en los últimos 10 años.



## ANTECEDENTES & CARACTERÍSTICAS



En materia de ventas, la empresa cuenta con un destacado cuerpo de vendedores a nivel regional, y oficinas ubicadas en: Querétaro, Celaya, León, San Luis Potosí y Mérida.

Como diseñadores, calculistas y supervisores de obra, los miembros de la empresa hemos participado en **32 proyectos ejecutivos de urbanización**, en más de un centenar de proyectos arquitectónicos de vivienda unifamiliar y multifamiliar y en la supervisión de construcción de alrededor de 4,500 viviendas de 1971 a la fecha.

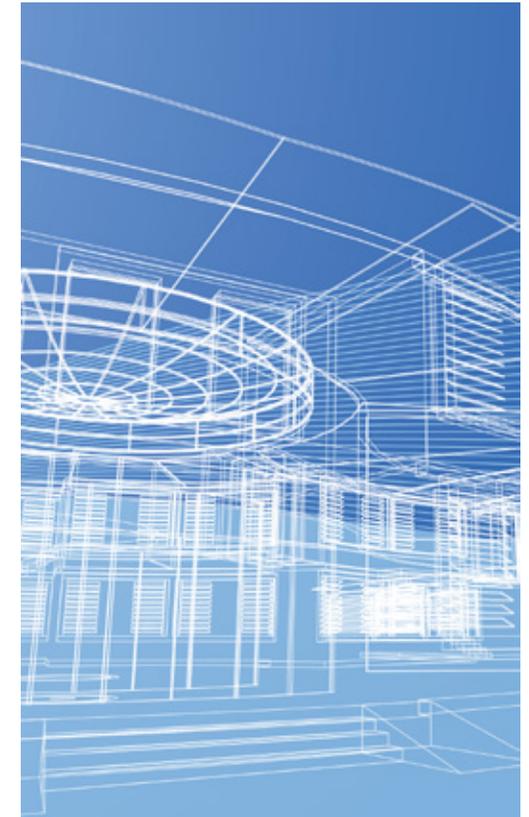


## ANTECEDENTES & CARACTERÍSTICAS

En la elaboración de Planes de Desarrollo Urbano, hemos participado en aquellos para las ciudades de León, Gto., Aguascalientes, Ags., Morelia, Mich., Manzanillo, Col., Toluca, Mex. y Querétaro, Qro. de 1971 a la fecha.

Las actividades legalmente cimentadas de nuestras empresas son, básicamente:

- A) La construcción en general, por cuenta propia o de terceros.
- B) La elaboración de proyectos y diseños arquitectónicos, urbanísticos y de ingeniería civil.
- C) La compra-venta, fraccionamiento y urbanización de desarrollos inmobiliarios.
- D) La administración y explotación de bienes raíces.
- E) La fabricación y compra-venta de todo tipo de material para construcción.
- F) La realización de todas las operaciones, actos y contratos necesarios para la consecución de las finalidades anteriores, incluyendo la facultad de adquirir, por cualquier título, bienes muebles e inmuebles que se destinen al objeto de las sociedades.





## DESARROLLO DEL GRUPO

El grupo ha desarrollado en 35 años más de 2,000 viviendas de tipo medio e interés social, y en los últimos 10 años alrededor de 32,000 terrenos residenciales y aproximadamente 1,000 terrenos comerciales, en los estados de Guanajuato, Querétaro, Jalisco, San Luis Potosí y Yucatán.

En los últimos años se ha consolidado una reserva territorial que abarca predios con excelente ubicación y vocación inmobiliaria para desarrollos de tipo habitacional medio y residencial, así como de tipo comercial y de servicios.

Estos predios abarcan cerca de 2,200 hectáreas

y se ubican en Querétaro, Tequisquiapan, Corregidora, León, Celaya, San Miguel de Allende, San Luis Potosí, Puerto Vallarta y Mérida.

Las características de los proyectos continuarán (y evolucionarán) con la línea establecida en el grupo en cuanto a diseño, calidad constructiva, áreas verdes, servicios postventa y seguridad.

Una ventaja única de Ciudad Maderas dirigida a sus más de 32,000 clientes, es el otorgamiento de **CRÉDITO DIRECTO** hasta 20 años en la compra de un terreno habitacional y/o comercial.



## CONCEPTO RESIDENCIAL



Ciudad Maderas ha desarrollado un concepto residencial único.

Terrenos residenciales en condominios privados con acceso controlado, urbanización del más alto nivel residencial, instalaciones ocultas y hermosos jardines.

Adicionalmente cada condominio cuenta con casa club con amenidades de primer nivel: albercas, canchas de tenis y gimnasios, lo que permite la convivencia familiar.

Todos los desarrollos del grupo siguen el mismo concepto y se han consolidado en la preferencia de nuestros clientes.



## AMENIDADES

Cada condominio cuenta con casas club equipadas con amenidades de primer nivel residencial: albercas, canchas de tenis y gimnasios, especialmente diseñadas para disfrutarse.





# NUEVO CONCEPTO

## MADERAS FAMILY CLUB CON MÁS DE 20 AMENIDADES



Los espacios comunitarios de los condominios se caracterizan por ofrecer amenidades de primer nivel, especialmente diseñadas para que sus habitantes disfruten de ellas.





Históricamente en un periodo máximo promedio de **3 años**, los desarrollos de **Ciudad Maderas** obtienen plusvalías superiores al **92%** respecto al valor original de compra; por lo que la inversión de nuestros clientes está segura.



## INVERSIÓN

En cada desarrollo se busca que nuestros clientes obtengan el mayor beneficio de su inversión, así como un espacio digno y seguro para el desarrollo de sus familias.





# DESARROLLOS ACTUALES

## QUERÉTARO



## CELAYA



## MÉRIDA



## LEÓN



## SAN LUIS POTOSÍ

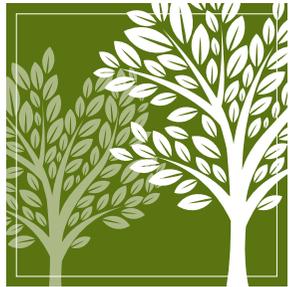




## DESARROLLOS ACTUALES

Tenerlo todo si es posible, Pedregal de Schoenstatt en Querétaro, ubicado a 1 min. de Av. Constituyentes, frente al Santuario, urbanizado al 100%.



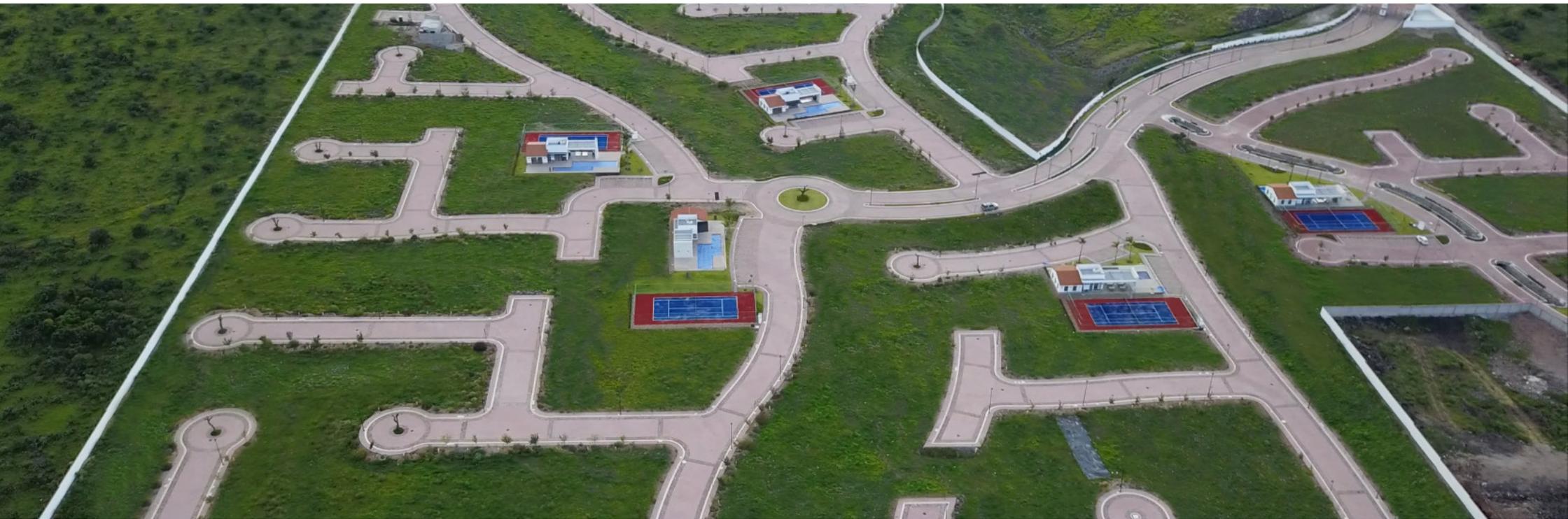


**CIUDAD  
MADERAS**  
—RESIDENCIAL—  
QUERÉTARO

## DESARROLLOS ACTUALES

Una nueva vida en una nueva ciudad, Ciudad Maderas Residencial Querétaro es un ambicioso proyecto residencial dentro de una ciudad inteligente, a 10 min. del Centro Histórico de Querétaro.

Cuenta con equipamiento urbano que proporcionará múltiples servicios a sus habitantes. Actualmente se encuentra en fase de urbanización y entrega.





CIUDAD  
MADERAS  
—RESIDENCIAL—  
QUERÉTARO

# EQUIPAMIENTO URBANO\*

## CIUDAD MADERAS RESIDENCIAL QUERÉTARO



El Hospital México Americano, creará más de 300 empleos en Ciudad Maderas, invirtiendo 400 millones de pesos en un hospital de alta especialidad.



CIUDAD  
MADERAS  
—RESIDENCIAL—  
QUERÉTARO

# EQUIPAMIENTO URBANO\*

## CIUDAD MADERAS RESIDENCIAL QUERÉTARO



La Universidad Contemporánea en asociación con Grupo Mondragón, el séptimo grupo empresarial más importante de España, inició clases en agosto 2014, invirtiendo en Ciudad Maderas Querétaro más de 20 millones de Euros en su nuevo campus que albergará a más de 4,000 alumnos.



CIUDAD  
MADERAS  
—RESIDENCIAL—  
QUERÉTARO

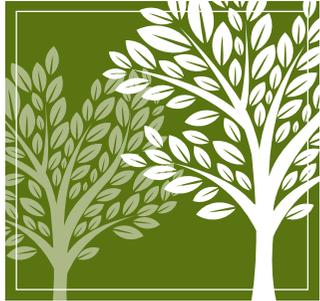
# EQUIPAMIENTO URBANO\*

## CIUDAD MADERAS RESIDENCIAL QUERÉTARO



 **Vórtice**  
ITech Park

Inteqsoft a cargo del Parque Tecnológico Vórtice Itch Park, generará la primera Ciudad Inteligente en Ciudad Maderas Residencial Querétaro, enfocada en albergar a más de 60 empresas de tecnología, en modernas instalaciones, que trabajarán en beneficio de la gente y la ecología.



**CIUDAD  
MADERAS**  
—MONTAÑA—

## DESARROLLOS ACTUALES

La oportunidad de un nuevo estilo de vida, Ciudad Maderas Montaña, ubicado a solo 6 minutos de la zona Centro Sur de Querétaro.

Enmarcado por espectaculares vistas naturales.





**CIUDAD  
MADERAS**  
SUR

## DESARROLLOS ACTUALES

Ciudad Maderas Sur, se ubica a 10 min. de Plaza Galerías Querétaro, un conjunto privado con acceso a vías rápidas; convivencia y diversión en un solo lugar.





## DESARROLLOS ACTUALES

Dentro de Ciudad Maderas Sur, se encuentra Privada Maderas Sur, con un nuevo concepto Maderas Family Club, con más de 20 amenidades como multicanchas, juegos infantiles, sports bar, gimnasio, baños con vapor, entre otras.



## AMENIDADES PRIVADA MADERAS SUR



- 
**2 multicanchas** (básquetbol, voleibol, fútbol soccer)
- 
**1 cancha de tenis**
- 
**2 áreas de juegos infantiles**
- 
**Alberca** tamaño semiolímpica con chapoteadero
- 
**2 áreas de asadores**
- 
**Sports bar**
- 
**Baños** de hombres y mujeres con vestidores, regaderas, lockers y vapor
- 
**Área de juegos** (futbolitos, ping-pong, etc.)
- 
**Gimnasio**
- 
**Salón de usos múltiples** (yoga, pilates, trx, baile, música, etc.)
- 
**Salón de usos múltiples** (eventos)
- 
**Business center**
- 
**Estacionamiento**
- 
**Oficina de administración**



**CIUDAD  
MADERAS**  
COREGIDORA

## DESARROLLOS ACTUALES

Ciudad Maderas Coregidora se localiza a 15 min. de Plaza Constituyentes, en el estado de Querétaro. Contará con Maderas Family Club, más de 20 amenidades y 15 ha de áreas verdes.

Se encuentra en fase de preventa.



## AMENIDADES DE PRIMER NIVEL

### 4 Maderas Family Club

#### Planta baja

-  Alberca semi-olímpica
-  Chapoteadero
-  Multicancha
-  Cancha de tenis
-  Área de juegos infantiles
-  Business center
-  Sports bar
-  Sala de juegos

-  Terrazas / Asadores
-  Terraza / Asoleadero
-  Sanitarios hombres
-  Vestidores / Lockers
-  Regaderas
-  Vapor
-  Sanitarios mujeres
-  Vestidores / Lockers
-  Regaderas
-  Vapor

-  Motor lobby
-  Estacionamiento
-  Administración
-  Cuarto de máquinas

#### Planta alta

-  Salón de fiestas
-  Gimnasio / Terraza
-  Salón de usos múltiples / Terraza

### 13 Casas Club

-  Alberca
-  Chapoteadero
-  Cancha de tenis
-  Gimnasio
-  Terraza / Asador
-  Asoleadero
-  Administración
-  Bodega
-  Sanitarios
-  Cuarto de máquinas





**CIUDAD  
MADERAS**  
LEÓN

## DESARROLLOS ACTUALES

Ciudad Maderas León, un macro desarrollo ubicado a 9 min. de Plaza Mayor en León, Gto., cuenta con 3 espectaculares lagos y hermosos espacios naturales, además cuenta con equipamiento urbano para deleite de sus habitantes.





**CIUDAD  
MADERAS**  
LEÓN

# MASTER PLAN CIUDAD MADERAS LEÓN





**PRIVADA  
MADERAS**

## DESARROLLOS ACTUALES

Dentro de Ciudad Maderas León, se encuentra Privada Maderas, la cual cuenta con 15 amenidades como multicanchas, juegos infantiles, ciclovía, circuito de jogging, gimnasio, entre otras.





## EQUIPAMIENTO URBANO\*

### CIUDAD MADERAS LEÓN



**Somnus**  
SOCCER INTERNSHIP AND SCHOOL

Somnus es un internado de fútbol con secundaria y bachillerato, localizado en Ciudad Maderas León, cuenta con una superficie de 4 hectáreas, contará con servicios de hotel, auditorio, aulas académicas y canchas de fútbol.



Plazas comerciales en el interior de Ciudad Maderas León, abarcará una superficie de 60,000 m<sup>2</sup> de espacio destinados a usos mixtos. Un complejo pensado para toda la familia, que ofrecerá las mejores opciones de moda y entretenimiento, además de las mejores áreas para la convivencia y recreación de cada uno de sus visitantes.



## EQUIPAMIENTO URBANO\* CIUDAD MADERAS LEÓN



Servicios educativos de nivel superior en un complejo de Instalaciones de primer nivel dentro de Ciudad Maderas León, ofrecerán una amplia rama de programas académicos, diseñados para cumplir las exigencias de formación humana y profesional que demandan la región.



CIUDAD  
MADERAS  
LEÓN

## EQUIPAMIENTO URBANO\* CIUDAD MADERAS LEÓN



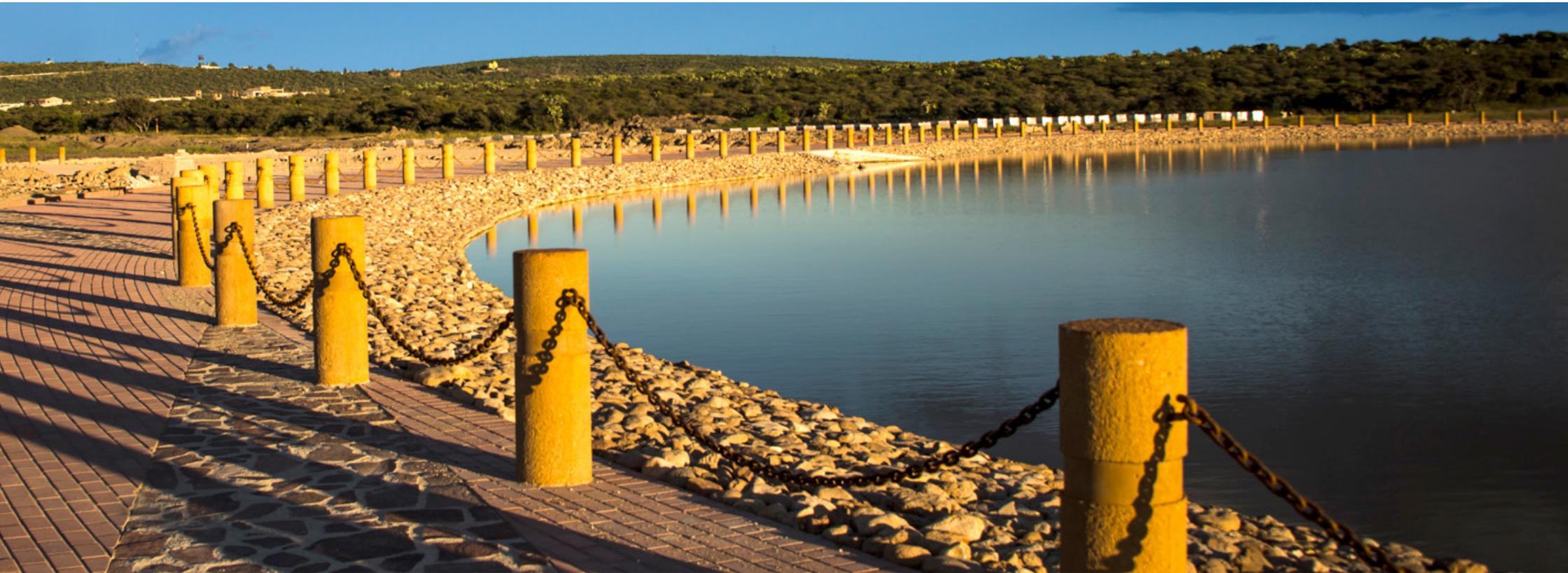
Colegio Newland S.C., con 8 años de experiencia, trabaja con un modelo educativo comprobado, único en México, y que desarrolla habilidades para la vida en los estudiantes.

- Programa KNOTION, el cual es una herramienta de aprendizaje transdisciplinario basado en tecnologías iPad.
- Yo soy líder NWL, programa diseñado y avalado por el Tecnológico de Monterrey para el Colegio.
- Filosofía para Niños, el cual desarrolla habilidades de Pensamiento donde aprenden cómo pensar y no en que pensar.
- Bilingüe por inmersión.



**CIUDAD  
MADERAS**  
LEÓN

## EQUIPAMIENTO URBANO\* CIUDAD MADERAS LEÓN



*Puerto*  
**MADERAS**

Zona de recreación, servicios y comercios, Puerto Maderas, ubicado a un costado del lago dentro de Ciudad Maderas León, ofrecerá un área de convivencia acompañada de espectaculares vistas naturales.



## ESPACIO PARA EVENTOS CIUDAD MADERAS LEÓN



Con capacidad de hasta 700 personas, Jardín Maderas es el lugar perfecto para organizar eventos; cuenta con hermosos paisajes frente al lago y 1,924 m<sup>2</sup> de espectaculares juegos infantiles.



**CIUDAD  
MADERAS**  
SAN LUIS POTOSÍ

## DESARROLLOS ACTUALES

Localizado en la zona con mayor proyección de crecimiento en la ciudad y cercano a vías rápidas por las cuales es posible acceder en un tiempo promedio de 10 minutos a importantes puntos de la metrópoli.





**CIUDAD  
MADERAS**  
SAN LUIS POTOSÍ

# MASTER PLAN CIUDAD MADERAS SAN LUIS POTOSÍ



# EQUIPAMIENTO URBANO\*

## CIUDAD MADERAS SAN LUIS POTOSÍ



INVERSIÓN: MÁS DE \$60 MILLONES.  
EMPLEOS GENERADOS: MÁS DE 150.

COLEGIO  
**NWL**  
EN ARMONÍA CON EL MUNDO

### COLEGIO NWL

El mejor nivel en preescolar, primaria y secundaria, con instalaciones educativas de primer nivel en equipamiento y mobiliario vanguardista.

Únicas tecnologías educativas en salones inteligentes, aulas multisensoriales y learning spaces.



INVERSIÓN: MÁS DE \$25 MILLONES.  
EMPLEOS GENERADOS: MÁS DE 100.

**UVAQ**  
UNIVERSIDAD VASCO DE QUIROGA

### UNIVERSIDAD VASCO DE QUIROGA

Una de las mejores instituciones educativas privadas de nivel medio superior y superior.

Un modelo de excelencia educativa con las mejores instalaciones para tu comodidad.



**CIUDAD  
MADERAS**  
SAN LUIS POTOSÍ

## EQUIPAMIENTO URBANO\* CIUDAD MADERAS SAN LUIS POTOSÍ



**HS** HOSPITAL<sup>®</sup>  
DE ESPECIALIDADES MÉDICAS  
DE LA SALUD

INVERSIÓN: MÁS DE \$100 MILLONES.  
EMPLEOS GENERADOS: MÁS DE 500.

### HOSPITAL DE ESPECIALIDADES MÉDICAS DE LA SALUD

Equipado con tecnología de última generación y médicos altamente especializados.



*Paola Longoria*

INVERSIÓN: MÁS DE \$9 MILLONES.

### FUNDACIÓN PAOLA LONGORIA

La mejor asociación de apoyo a las actividades del raquetbol, con clases particulares.



**CIUDAD  
MADERAS**  
SAN LUIS POTOSÍ

## EQUIPAMIENTO URBANO\* CIUDAD MADERAS SAN LUIS POTOSÍ



INVERSIÓN: MÁS DE \$20 MILLONES.  
EMPLEOS GENERADOS: 150



### VIÑEDO CASA FRONDA

El único viñedo en tener restaurante y salón, que crea el entorno perfecto para disfrutar en pareja, en familia o con amigos.

Más de 20 variedades de uvas y los mejores sabores para tu paladar.



INVERSIÓN: MÁS DE \$13 MILLONES.  
EMPLEOS GENERADOS: MÁS DE 100.



### SALÓN DE EVENTOS ROYAL

Concepto innovador con arquitectura contemporánea, en salón y jardín.

Espacio cerrado con amplia capacidad y vista hacia hermosos jardines y espacios abiertos.



**CIUDAD  
MADERAS**  
SAN LUIS POTOSÍ

## EQUIPAMIENTO URBANO\* CIUDAD MADERAS SAN LUIS POTOSÍ



**OASIS**  
COMPLEJO COMERCIAL

**INVERSIÓN: MÁS DE \$170 MILLONES.  
EMPLEOS GENERADOS: MÁS DE 350.**

### COMPLEJO COMERCIAL OASIS

Un concepto con los mejores servicios comerciales.

Además de contar con hotel, capaz de alojar a sus huéspedes con gran comodidad.



# EQUIPAMIENTO URBANO\*

## CIUDAD MADERAS SAN LUIS POTOSÍ



*Puerto*  
**MADERAS**

Zona de recreación, servicios y comercios; Puerto Maderas ubicado a un costado del lago, ofrecerá un área de convivencia acompañada de espectaculares vistas naturales.



**CIUDAD  
MADERAS**  
PENÍNSULA

## DESARROLLOS ACTUALES

El más reciente desarrollo del grupo, Ciudad Maderas Península, con Maderas Family Club y más de 20 amenidades, se ubica a 5 min. de la playa y a 15 min. de la zona urbana de Mérida.

Actualmente se encuentra en fase de preventa.





**CIUDAD  
MADERAS**  
PENÍNSULA

## AMENIDADES DE PRIMER NIVEL

### Planta baja

-  Alberca semi-olímpica
-  Chapoteadero
-  Multicancha
-  Cancha de tenis
-  Área de juegos infantiles
-  Business center
-  Sports bar
-  Sala de juegos
-  Zona de hamacas

-  Terrazas / Asadores
-  Terraza / Asoleadero
- WC** Sanitarios hombres
-  Vestidores / Lockers
-  Regaderas
-  Vapor
- WC** Sanitarios mujeres
-  Vestidores / Lockers
-  Regaderas
-  Vapor
-  Cancha de arena

-  Motor lobby
-  Estacionamiento
-  Administración
-  Cuarto de máquinas

### Planta alta

-  Salón de fiestas
-  Gimnasio / Terraza
-  Salón de usos múltiples / Terraza





Buscando siempre el beneficio para nuestros clientes, Ciudad Maderas ofrece **CRÉDITO DIRECTO SIN REVISIÓN DE BURÓ**, hasta por 20 años, lo que ha permitido que miles de familias obtengan un patrimonio fácilmente.

Confiando siempre en nuestros clientes, hemos ofrecido una amplia gama de beneficios para ellos lo que ha permitido un crecimiento mutuo.

Hoy por hoy, los desarrollos del grupo son los preferidos de muchas familias, empresarios del ramo e inversores, ya que ofrece una inversión con probada efectividad y permite el desarrollo de familias que no podrían tener un patrimonio por otro medio.

El desarrollo de una sociedad más sana y con espacios de convivencia dignos y de altura es uno de nuestros objetivos y cada día nos esforzamos por lograrlo.





# ORGULLOSO PATROCINADOR DE LOS EQUIPOS DE FÚTBOL





## CREADORES DE CIUDADES

[ciudadmaderas.com](http://ciudadmaderas.com)

**CORPORATIVO** 5 de Mayo No. 75, Centro Histórico, Querétaro, Qro.

**QUERÉTARO** Bernardo Quintana 160, Locales 5, 6 y 7, Col. Carretas  
Bernardo Quintana 558, Local B, Col. Arboledas  
Bernardo Quintana 177, Local 2, Col. Loma Dorada

**LEÓN** López Mateos esq. Vasco de Quiroga, fte. al Estadio, Torre Maderas

**CELAYA** Plaza Magna, Local 7, Adolfo López Mateos esq. Arturo Nieto, Col. Renacimiento

**SAN LUIS POTOSÍ** Venustiano Carranza 2425, 8vo piso, esq. Río Usumacinta, Col. Los Filtros  
Venustiano Carranza 2140, planta baja, Col. Polanco

**MÉRIDA** Plaza Comercial La Isla. Calle 88 No. 608 Local PA 54, Temozón Norte

**CIUDAD DE MÉXICO** Homero 906, Col. Polanco, CDMX

**HOUSTON** 6125 West Sam Houston pkwy North suite 404 Houston Texas 77041